



GreenMDC
MODULAR DATA CENTER

Экономика модульных ЦОДов: окупаемость и модели финансирования

Как модульные ЦОДы помогают сократить капитальные затраты и ускорить возврат инвестиций.

Для какого бизнеса свой ЦОД – это профильный актив?

- Производственный компании - ?
- Финансовые структуры - ?
- Ритейл - ?
- Маркетплейсы - ?
- Операторы связи - ?
- Облачные провайдеры, IaaS и SaaS сервисы - ?

Операторы co-location (коммерческие ЦОДы)

- **Colocation** – это услуга, представляющая собой размещение собственных серверов на специально оборудованной под эти цели площадке, а именно – в дата-центре (центре обработки данных).

- **Активы компании** – основные и оборотные средства юридического лица, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения.

- **Профильность непрофильность активов** определяется, прежде всего, их связью с профильной (основной) и непрофильной (неосновной) деятельностью юридического лица.



Создание непрофильного актива требует непрофильной экспертизы – ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ

1. Экономия на экспертизе

ЗП на руки	250 000 ₽
НДФЛ	37 356 ₽
Соц налоги	86 207 ₽
Соц налоги травматизм	575 ₽
Итого в месяц ЗП +налоги	374 138 ₽
Отпускные в расчете на месяц	29 752 ₽
ЗП + налоги и отпускные в месяц	403 890 ₽
За рабочий день:	18 359 ₽

- ПРОЕКТ:**

Создание greenfield ЦОДа на 100 шкафов, 1 МВт полезной мощности, TIER III, на существующем участке с подведённой электрической мощностью.



?

Сколько стоит время штатного эксперта ЦОД?

1.1 Экономия на экспертизе

№	Задача	БЫСТРЫЙ кап. Строй	Prefab-ЦОД
1	Выбор компоновочных решений: - машзал(ы) - технологические помещения (энергетика, связь, разгрузочная зона, склад и т.д.) - помещения общего пользования (офис)	2 эксперта 20 дней	1 эксперт 30 дней
2	Выбор технологий: - конструкция здания - бесперебойное и гарантированное электроснабжение - отвод теплоизбытков - противопожарные системы - системы безопасности	2 эксперта 40 дней	
3	Выбор проектировщика / интегратор; либо поставщика prefab-ЦОД Разработка Технического задания	2 эксперта 60 дней	
4	Проектирование , получение разрешительных документов на строительство	2 эксперта 120 дней (6 мес).	1 эксперт 140 дней (7 месяцев)
5	Выбор подрядчика, строительство, ввод в эксплуатацию	2 эксперта 240 дней (12 месяцев)	
6	Организация службы эксплуатации (разработка регламентов, отбор персонала, организация контроля и т.д.)	2 эксперта 40 дней	1 эксперт 20 дней
	ИТОГО, человеко / дней:	1040	190
	Стоимость человеко / дня эксперта для компании:	18 359 ₽	18 359 ₽
	ИТОГО, стоимость работы экспертов:	19 092 991 ₽	3 488 143 ₽

- ПРОЕКТ:**

Создание greenfield ЦОДа на 100 шкафов, 1 МВт полезной мощности, TIER III, на существующем участке с подведённой электрической мощностью.



Экономия:

15,6 млн. руб

2. Экономия на модульной архитектуре

- **Prefab-ЦОД:**
Модульное наращивание не только инженерных систем, но и ограждающей конструкции ЦОД.
- **Покупай ровно столько, сколько нужно сейчас.**
Нет необходимости покупать «на перспективу».



- **ПРОЕКТ:**

Создание greenfield ЦОДа на 100 шкафов, 1 МВт полезной мощности, TIER III, на существующем участке с подведённой электрической мощностью.

- **Как масштабировать prefab-ЦОД?**



Экономия: до 30%
от стоимости ЦОД

**При стартовом
заполнении ЦОД
оборудованием на 50%**



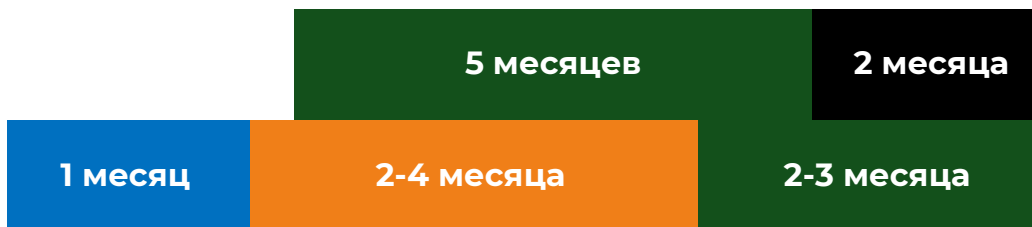
3. Экономия за счёт сокращения сроков ввода в эксплуатацию

- Формирование требований
- Производство МЦОДа, включая поставку оборудования
- Проектирование
- Сборка и запуск МЦОДа на площадке

Капитальный ЦОД: 1,5-2 года



Предварительно изготовленный ЦОД: 7 месяцев



- При размещении 50 шкафов в коммерческом ЦОДе в Москве.
- Средняя стоимость размещения одного серверного шкафа: 146,6 тыс. руб БЕЗ НДС*
- 146,6 тыс. руб. * 50 шкафов * (18-7) месяцев = 80 млн 630 тыс. руб.

• ПРОЕКТ:

Создание greenfield ЦОДа на 100 шкафов, 1 МВт полезной мощности, TIER III, на существующем участке с подведённой электрической мощностью.



Экономия:
80,63 млн. руб

ВЫВОДЫ.

Использование prefab-ЦОД
позволяет уменьшить стоимость:

Экономия
на времени
экспертов:

—
15,6
млн. руб

1

Экономия
на скорости
запуска
услуги:

—
80,63
млн. руб

2

Экономия
за счёт
возможности
масштабирования:

—
до **30%**
от стоимости
ЦОД
на старте

3

...а ещё:

- **Возможность покупки аппаратного комплекса**
(ЦОД + сетевое и серверное оборудование)
- **Фиксированные сроки ввода в эксплуатацию**
- **Возможность покупки в лизинг**

**АРЕНДА ГОТОВЫХ
prefab-ЦОД
от одного года**

Предложение по созданию ЦОД в регионах РФ за 7 месяцев

- Оптимальное конфигурирование ЦОДа
- Помощь с подбором участка для ЦОДа*
- Проектирование и прохождение экспертизы*
- Сдача надзорным органам и ввод в эксплуатацию*
- Организация строительства*
- Эксплуатация и сервисное обслуживание



** - с момента утверждения

Технического Задания и подписания договора

* - сервис оказывается с привлечением Партнёра

- **Формат владения:**

- **Выкуп готового объекта**

- **Долгосрочная аренда**





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Тел./Факс: +7 (812)448 – 94 – 94
Моб.: +7 (911) 900 – 29 - 27

fk@greenmdc.com

www.greenmdc.com

192019, Санкт-Петербург
пр. Обуховской обороны, д. 112/2, лит. И



ВАШ МЦОД ЗДЕСЬ!